



4 aprile 2025 - Ore 14.30-17.30

# LA RIFORMA DEI REDDITI FONDIARI, DI LAVORO AUTONOMO E DIVERSI

## PROGRAMMA

### *Saluti istituzionali*

**Elbano de Nuccio**, *Presidente del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili*

**Annalisa Francese**, *Presidente della Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti*

### *Interventi*

**Alessandra Caputo**, *Dottore commercialista - Componente della Commissione "Fiscalità delle Imprese agricole" del CNDCEC*

#### REDDITI FONDIARI

- I criteri direttivi della legge delega per la riforma dei redditi derivanti da attività agricole
- La determinazione del reddito per le coltivazioni fuori terra: *vertical farm* e colture idroponiche
- Il regime transitorio
- La cessione dei crediti di carbonio
- La nuova determinazione del reddito delle società agricole
- La decorrenza delle novità

#### REDDITI DIVERSI

- Le plusvalenze derivanti da cessione di terreni
- Le plusvalenze in caso di donazione



**Salvatore Regalbuto**, *Consigliere Tesoriere del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili con delega alla Fiscalità*

**Pasquale Saggese**, *Coordinatore Area Diritto tributario Fondazione Nazionale di Ricerca*

#### **REDDITI DI LAVORO AUTONOMO**

- I criteri direttivi della legge delega per la riforma dei redditi derivanti dall'esercizio di arti e professioni e loro parziale attuazione
  - La nuova disciplina relativa alla determinazione del reddito e sua decorrenza
  - Il principio di onnicomprensività
  - Il trattamento dei rimborsi spese (imposte sui redditi, IVA e contributi previdenziali) e l'obbligo di tracciabilità dei pagamenti
  - Il riaddebito delle spese per l'uso comune degli immobili
  - L'imputazione delle somme percepite nel periodo successivo a quello di effettuazione della ritenuta
  - Le novità relative agli ammortamenti e alle plus/minusvalenze e l'eliminazione dei beni mobili strumentali
  - La cessione di contratti di *leasing* relativi a beni strumentali
  - Il trattamento delle spese di ammodernamento, ristrutturazione e manutenzione degli immobili
  - L'ammortamento delle spese relative a beni, diritti ed elementi immateriali
  - La tassazione separata dei corrispettivi per la cessione della clientela o di elementi immateriali e delle plusvalenze su partecipazioni in associazioni e società esercenti attività artistiche e professionali produttive di reddito di lavoro autonomo
  - Il principio di neutralità delle operazioni straordinarie relative a società e associazioni esercenti attività artistiche e professionali
  - Le plusvalenze in caso di donazione
-



**FORMAZIONE**

---

***Iscrizioni***

[www.fncformazione.it](http://www.fncformazione.it)

[CLICCA QUI PER ISCRIVERTI](#)

***Crediti formativi***

Il corso consente di acquisire n. 3 CFP valevoli ai fini della formazione professionale continua dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

***Informazioni***

segreteriacorsi@fncformazione.it

***Assistenza tecnica***

<https://concerto.it/contattaci>

---

■ AREA DI DELEGA CNDCEC  
*Salvatore Regalbuto*

■ AREA DI DELEGA FNC FORMAZIONE  
*Gerardina Castronuovo, Annalisa Francese*

---

**FONDAZIONE NAZIONALE DI FORMAZIONE DEI COMMERCIALISTI E.T.S.**

***Consiglio di Sorveglianza***

**Presidente CNDCEC**  
*Elbano de Nuccio*  
**Vicepresidente CNDCEC**  
*Antonio Repaci*  
**Segretario CNDCEC**  
*Giovanna Greco*  
**Tesoriere CNDCEC**  
*Salvatore Regalbuto*

***Consiglio di Gestione***

**Presidente**  
*Annalisa Francese*  
**Vicepresidente**  
*Fabio Aiello*  
**Segretario**  
*Fernando Caldiero*  
**Tesoriere**  
*Luigi Accordino*

**Consiglieri**  
*Gerardina Castronuovo*  
*Francesca Della Torre*  
*Paola Garlaschelli*  
*Massimiliano Lencioni*  
*Gian Alberto Mangiante*

***Collegio dei Revisori***

**Presidente**  
*Rosario Giorgio Costa*  
**Revisori effettivi**  
*Ettore Iacopo*  
*Antonio Mele*  
**Coordinatore Didattico**  
*Giovanna Piccoli*